



Gebietsmanagement Neugraben – Fischbek

Ergebnisprotokoll der 48. Sitzung des Beirates Neugraben-Fischbek

Datum: 02.09.2024

Zeit: 19.00 Uhr – 21:00 Uhr

Ort: Stadtteilsaal Quartiershaus De Stuur, Ohrnsweg 50d, 21149 Hamburg

Teilnehmende:

Mitglieder/

Vertretungen: Jörg Cohn, Rolf Nettermeyer, Claus Sauerbier, Hans-Ulrich Müller, Lars Frommann, Frido Domröse, Winfried Wöhlke, Matthias Nehls, Angelika Czaplinski, Stephan Kaiser

Gäste:

Bernd Wülpern, Eftichia Olowson-Saviolaki, Jan Gefé, Tanya Rogath, Marlis Seidel, Uwe Schönherr und Karl-Heinz Alpheus vom Bezirksamt Harburg/Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

Bezirksamt Harburg: Anika Knösel-Hein

Gesprächsführung: Frauke Rinsch, steg

Protokoll und

Durchführung: Simon Scholz /steg (in Abstimmung mit dem Fachamt Sozialraummanagement)

Tagesordnung

TOP 0 Begrüßung

TOP 1 Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung

TOP 2 Anträge an den Verfügungsfonds RISE

TOP 3 Aktuelle B-Plan-Verfahren Neugraben-Fischbek

TOP 4 Seniorennetzwerk Neugraben-Fischbek

TOP 5 Aktuelles aus der Verwaltung und der steg

TOP 6 Aktuelles und Spontanes

TOP 7 Termine

TOP 0 Begrüßung und Einführung

Die steg begrüßt die Teilnehmenden und erläutert den Ablauf der Beiratssitzung.

TOP 1 Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung

Keine Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung.



TOP 2 Anträge an den Verfügungsfonds RISE

Der heutigen Sitzung liegen keine Anträge vor.

Die Restmittel für das Jahr 2024 belaufen sich auf ca. 4.814,00 €.

Die Kindertierwiese hat telefonisch angekündigt, dass ein Antrag derzeit in Vorbereitung ist. Über diesen wird online abgestimmt.

TOP 3 Aktuelle B-Plan-Verfahren Neugraben-Fischbek

Uwe Schönherr und Karl-Heinz Alpheus vom Bezirksamt Harburg/Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung präsentieren die aktuellen Sachstände verschiedener Bebauungsplanverfahren in Neugraben-Fischbek, die sich im Prozess der Realisierung befinden (siehe auch anliegende Präsentation).

Bebauungsplan NF 67 (Fischbeker Reethen): Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (öffentliche Auslegung) ist bereits erfolgt. Der Arbeitskreis II wird voraussichtlich ab Oktober 2024 einberufen. Die Gebietsentwicklung erfolgt durch die IBA Hamburg. Es besteht noch Klärungsbedarf mit den Naturschutzverbänden. Erste bauliche Maßnahmen sollen ab 2025 durchgeführt werden.

Rückfragen aus dem Plenum: Es wird nachgefragt, ob ein Schwimmbad im Gewerbeteil gebaut wird. Die Errichtung eines Kombibades ist gemäß Bebauungsplan NF67 grundsätzlich möglich, ist allerdings nur eine Option und nicht verpflichtend. Derzeit gibt es Abstimmungsgespräche zwischen dem Bezirksamt Harburg und der Gemeinde Neu Wulmstorf. Weiterhin kommt die Frage auf, ob die Schule bereits vollständig geplant ist und ob diese mit einer Sporthalle ausgestattet wird. Dieses wird bejaht, die ersten Planungen laufen schon. Es werden momentan die Auslobungsunterlagen erstellt.

Bebauungsplan NF 73 (Südliches Bahnhofsumfeld Neugraben): Das südliche Bahnhofsumfeld soll neu geordnet werden. Aktuell wird die Trägerbeteiligung ausgewertet und im nächsten Schritt wird voraussichtlich im Oktober 2024 die öffentliche Auslegung erfolgen.

Bebauungsplan NF 74 (Neugrabener Markt): Dieser steht noch in den Startlöchern. Das Planrecht muss angepasst werden. Der Einleitungsschluss ist am 30.04.2024 erfolgt. Als nächster Schritt erfolgt die Grob Abstimmung.

Bebauungsplan NF 75 (Königswiesen): Neben der Schaffung von Wohnraum soll eine klare Raumkante zur zentralen Parkfläche entstehen und der Zugang zum neuen S-Bahn-Tunnel und der Velo-Route gesichert werden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird voraussichtlich im Januar 2025 stattfinden.

Bebauungsplan NF 76 (Fischbeker Heuweg): Hier wird im westlichen und südlichen Teil des B-Plans Wohnungsbau vorgesehen. Im September 2024 beginnt der Arbeitskreis II, ehe der Feststellungsbeschluss für das 4. Quartal eingeleitet werden soll.

Bebauungsplan NF 77 (Dorflageweg): Beteiligung der Öffentlichkeit ist erfolgt. Der Feststellungsbeschluss wird für das vierte Quartal 2024 angestrebt.



Bebauungsplan NF 78 (Radschnellweg): Dieser steht noch ganz am Anfang. Derzeit erfolgt eine Variantenprüfung durch den LSBG im Auftrag der Behörde für Verkehr und Mobilitätswende (BVM). Die Einleitung eines B-Plan-Verfahrens wird voraussichtlich in 2025 erfolgen.

Rückfragen aus dem Plenum

Bebauungsplan NF 72: Es wird nach dem Baufeld an der Bauernweide gefragt. Hier besteht Baurecht, die Ausschreibung ist allerdings gescheitert, da der Interessent die Anforderungen der Hansestadt Hamburg nicht erfüllt hat.

Bebauungsplan NF 77: Es kommt die Frage auf, wie die Bewohner:innen zu den 200 neuen Wohneinheiten gelangen sollen. Es wird angemerkt, dass die umliegenden Straßen ein hohes Verkehrsaufkommen haben und dort schon jetzt sehr eng geparkt wird. Die Erschließung ist weiterhin so gedacht wie bisher. Im Wohngebiet sind Tiefgaragen geplant. An der fußläufigen Wegeverbindung zur S-Bahnstation verändert sich nichts. Diese ist derzeit schon barrierefrei.

TOP 4 Seniorennetzwerk Neugraben-Fischbek

Im Dezember 2023 wurde das Seniorennetzwerk Neugraben-Fischbek wieder aufgenommen. Mit der Durchführung wurde seitens des Bezirksamtes Harburg die steg Hamburg beauftragt. Jährlich finden neben vier Netzwerktreffen auch zwei Informationsabende zu unterschiedlichen Themen rund um das Älterwerden im Stadtteil statt. In 2024 fand zudem im Februar eine gut besuchte Auftaktveranstaltung statt. Für Projekte steht ein Verfügungsfonds in Höhe von 3.000 Euro zur Verfügung. Nähere Infos können Frauke Rinsch/steg (Mail: frauke.rinsch@steg-hamburg.de) angefordert werden.

TOP 5 Aktuelles aus der Verwaltung und der steg

Fortschreibung des Lärmaktionsplans

Anika Knösel-Hein vom Bezirksamt Harburg berichtet, dass die Stellungnahmen der Öffentlichkeit ab September einsichtig sind (<https://beteiligung.hamburg/laermaktionsplan>).

Änderung der öffentlichen Sprechzeiten des steg Stadtteilbüros

Die neuen Sprechzeiten der steg Hamburg im Quartiershaus de Stuuu im Ohrnsweg 50d, 21149 Hamburg finden dienstags von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr und donnerstags von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr statt. Dienstags gibt es zeitgleich ein Angebot von „der Hafen“ im Foyer/Klönsschnack des Quartiershauses. Hier werden neben Kaffeespezialitäten auch Waffel, Brezeln und selbstgemachte Leckereien verkauft.

TOP 6 Aktuelles und Spontanes

Es wird berichtet, dass die Stadtteilzeitung auch online eingesehen werden kann unter www.nf2025.de.



TOP 7 Termine

Nächster Beirat:

Montag 04. November 2024: 19 – 21 Uhr / Stadtteilsaal Quartiershaus

Weitere öffentliche Termine:

Sa 7.9. 12:00 bis 18:00 Uhr Besichtigung Rauchkate/Tag des offenen Denkmals

Sa 7.9. 19:00 bis 21:00 Uhr Openair Konzert Afrogospel, Neugrabener Markt

So 8.9. 11:00 bis 17:00 Uhr Stadtteilstfest „Neugraben erleben“, Zentrum Neugraben

Fr 20.9. um 17:00 Uhr „Sandbek tischt auf“, De Stuuw/Stadtteilsaal

Mo 16.9. und Mo 18.11. von 16:30 bis 18:00 Uhr Treffen Seniorennetzwerk Neugraben-Fischbek

Die öffentlichen Termine werden wie besprochen ca. 2-3 Tage nach der Sitzung vorab an den Beiratsverteiler gemailt.