



# Gebietsmanagement Neugraben – Fischbek

## Ergebnisprotokoll der 46. Sitzung des Beirates Neugraben-Fischbek

Datum: 08.04.2024

Zeit: 19.00 Uhr – 21:00 Uhr

Ort: Stadteilsaal Quartiershauses De Stuuv, Ohrnsweg 50d, 21149 Hamburg

### Teilnehmende:

Mitglieder/

Vertretungen: Jörg Cohn, Sven Blum, Rolf Nettermeyer, Manfred Wedig, Robert Titze, Gabriele Titze, Claus Sauerbier, Heiko Drägerhof, Saskia Kurz, Birthe Greve, Florian Cohn, Frido Domröse, Björn Greve, Matthias Nehls, Angelika Czaplinski, Carsten Müller, Caroline Wiedemeyer, Stephan Kaiser, Oxana Schlei, Matthias Apostolides, Amel Ben Lazreg, Viktor Schulz, Fatemeh Khodabandehlou, Liane Koch-Wießner, Johannes Blindow, Hans-Ulrich Müller, Brit-Meike Fischer-Pinz, Nina Mitzinger

Gäste: Bernd Wülpern, Susanne Schumacher, Armin Koch, Christopher Dolberg, Ömür Karabakan-Agemo, Karim Edzards, Rasmus Schwan, Katrin Teller, Rainer Thermann

Bezirksamt Harburg: Anika Knösel-Hein

Gesprächsführung: Frauke Rinsch, steg

Protokoll und

Durchführung: Oliver Maly, Simon Scholz/steg (in Abstimmung mit dem Fachamt Sozialraummanagement)

### Tagesordnung

TOP 0 Begrüßung

TOP 1 Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung

TOP 2 Anträge an den Verfügungsfonds RISE

TOP 3 Sachstand Projektgebiete IBA in Neugraben-Fischbek

TOP 4 Projekte RISE Gebietsentwicklung:

- Vorentwurf Jugendfreizeitfläche (mit Beiratsempfehlung)
- Vorentwurf Spiel- und Freizeitfläche Stremelkamp (mit Beiratsempfehlung)

TOP 5 Aktuelles aus der Verwaltung und der steg

TOP 6 Aktuelles und Spontanes

TOP 7 Termine

## BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



## TOP 0 Begrüßung und Einführung

Die steg begrüßt die Teilnehmenden und erläutert den Ablauf der Beiratssitzung.

## TOP 1 Anmerkungen zum Protokoll der letzten Sitzung

Es gibt keine Anmerkungen zum Protokoll der 45. Beiratssitzung.

## TOP 2 Anträge an die Verfügungsfonds

Der heutigen Sitzung liegen zwei Anträge vor:

**Antrag Nr. 03/2024:** Lebensmittelausgabe

Antragsteller: Stadteildiakonie Süderelbe (in Kooperation mit: Cornelius Gemeinde und Strastos Sandbek)

Gesamtkosten: **2070,00 Euro**

**Beantragte Summe: 1370,00 Euro**

### Projekthalt:

Mit der Lebensmittelausgabe (Ausgabeort im Gemeindesaal der Cornelius Kirchengemeinde) wird eine Initiative in unserem Sozialraum umgesetzt, die dazu beiträgt, die materielle Not vieler Menschen abzumildern. Dabei handelt es sich um eine Kooperation zwischen der Tafel Harburg e.V., der Stadteildiakonie Süderelbe und der Straßensozialarbeit Sandbek. Beginnend mit dem 12.04.2024 werden jeden Freitag von 14 – 16 Uhr Lebensmittel (überwiegend Obst und Gemüse) an Menschen aus Neugraben-Fischbek mit geringem Einkommen durch ehrenamtliche Helfer:innen ausgegeben. Die beantragten Mittel sehen vor, zusätzliche Reinigungs- und Müllentsorgungskosten sowie kleinere Aufwandsentschädigungen zu decken.

### Rückfragen aus dem Plenum:

Auf die Nachfrage, ob das Angebot mit Kosten verbunden ist, wird erwidert, dass ein Eigenanteil von 2,50 Euro pro Kiste vorgesehen ist. Weiterhin müssen die Nutzer:innen einen Nachweis erbringen, dass sie hilfebedürftig sind (bspw. AGII, geringe Rente, Leistungen Asylbewerbergesetz). Das Plenum bittet darum, dass zukünftig darüber berichtet wird, wie das Angebot angenommen wird.

### Abstimmungsergebnis:

Von den 26 stimmberechtigten Mitgliedern bzw. Stellvertreter:innen des Beirats, die zum Zeitpunkt der Abstimmung anwesend sind, wird wie folgt abgestimmt:  
26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen.

Somit ist der Antrag in voller Höhe (1370,00 €) angenommen.

## BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



**Antrag Nr. 04/2024:** Kinderfest im Rahmen des 75-jährigen Vereinsjubiläums auf dem Sportplatz Kiesberg  
**Antragsteller:** FC Süderelbe von 1949 e.V.  
**Gesamtkosten:** **3633,12 Euro**  
**Beantragte Summe:** **1816,00 Euro**

#### Projekthalt:

Der FC Süderelbe feiert in diesem Jahr sein 75-jähriges Vereinsjubiläum. Im Zuge dessen findet vom 17. bis zum 20. Mai 2024 ein Sportfest für Groß und Klein auf der Sportanlage Kiesberg statt. Neben verschiedenen Turnieren wird ein Rahmenprogramm für Kinder eingerichtet, welches von den Falkenflitzern begleitet und durchgeführt werden soll. Das Angebot der Falkenflitzer beinhaltet neben dem Bereitstellen von geschultem Personal unter anderem Kinderschminken, eine Rollenrutsche und eine Hüpfburg.

#### Abstimmungsergebnis:

Von den 26 stimmberechtigten Mitgliedern bzw. Stellvertreter:innen des Beirats, die zum Zeitpunkt der Abstimmung anwesend sind, wird wie folgt abgestimmt:  
26 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen.

Somit ist der Antrag in voller Höhe (1816,00 €) angenommen.

Die Restmittel für das Jahr 2024 belaufen sich damit auf 4814,00 €.

### **TOP 3 Sachstand Projektgebiete IBA in Neugraben-Fischbek**

Karim Edzards von der IBA Hamburg stellt den aktuellen Sachstand zur Entwicklung der Quartiere Fischbeker Heidbrook, Vogelkamp Neugraben und Fischbeker Reethen vor, welche dem Plenum auf einem Lageplan präsentiert werden.

#### Vogelkamp Neugraben

Neben der Fertigstellung des Straßenausbaus und der Baumpflanzung im Bauabschnitt 3 und 4 wurde ein Carsharing Angebot vom Anbieter Dorfstromer e.V. im Vogelkamp eingeführt.

Angrenzend an die Bahntrasse, am westlichen Ende der S-Bahnstation, befindet sich das Zugangsbauwerk weiterhin im Ausbau. Dieses wird nicht nur als zusätzlicher Zugang zum Bahnhof dienen, sondern auch als neue Wegeverbindung zwischen dem Vogelkamp und dem Neugrabener Zentrum. Um für die künstlerische Ausgestaltung des Bauwerks eine öffentliche Beteiligung zu ermöglichen, wurde ein kreativer Wettbewerb seitens der IBA durchgeführt. Der Hamburger Streetart Künstler „TenTen“ ging dabei als 1. Preisträger hervor. Die Umsetzungsplanung sowie weitere Werke des Künstlers werden dem Plenum vorgestellt.

Für den Entwurf der Funktionsplanung des Wohn- und Gewerbestreifens entlang der Straße Königswiesen (B-Plan NF75) hat ein Städtebaulicher Wettbewerb stattgefunden, den die DFZ Architekten GmbH für sich entscheiden konnte. Der Entwurf wird dem Plenum präsentiert.

### **BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK**



### Rückfragen aus dem Plenum:

Es wurde nachgefragt, ob die öffentlich-rechtliche Unterkunft Am Röhricht, die derzeit vom Deutschen Roten Kreuz (DRK) betrieben wird und sich im Nordwesten des Vogelkamps befindet, in der Funktionsplanung berücksichtigt und überplant wurde. Herr Edzards bestätigt dies und erwidert, dass die Fläche mitgeplant wird. Es sei jedoch noch nicht klar, wann die Unterkunft aufgelöst wird.

### Fischbeker Heidbrook

Im Fischbeker Heidbrook wurde im Jahr 2023 ein Großteil der privaten Bauvorhaben, die sich noch in der Umsetzung befinden, fertiggestellt. Um welche Flächen es sich dabei handelt, wird dem Plenum im Luftbild dargestellt. Hier wird weiterhin kenntlich gemacht, welche Flächen für den Bau von 45 weiteren Reihenhäusern vorgesehen ist. Diese befinden sich in der Straße „Im Fischbeker Heidbrook“. Aufgrund von Verzögerungen wird die Umsetzung des Vorhabens erst in diesem Jahr starten. Zudem steht die Vermarktung zweier weiterer Grundstücke wegen einer Rückabwicklung aus.

Wie bereits im Vogelkamp aufgegriffen, findet sich auch im Heidbrook seit November 2023 ein Carsharing Angebot, welches durch den Anbieter Dorfstromer e.V. bereitgestellt wird. Hinzukommt, dass das Quartier zur selben Zeit mit einer zweiten StadtRAD-Station ausgestattet wurde. Im April 2024 wird ergänzend ein HVV Switch Punkt eingerichtet, auf welchen das Dorfstromer-Angebot „umziehen“ wird.

Neben der Umsetzung von Muldenpatenschaften wird weiterhin erwähnt, dass im April/Mai 2024 Fahrbahneinengungen an vier Fußgänger-Querungen der Straße „Im Fischbeker Heidbrook“ eingeführt werden, um überhöhten Geschwindigkeiten entgegenzuwirken.

### Fischbeker Reethen

Dem Plenum wird der aktuelle Zeitplan präsentiert:

Bis April 2023	Erarbeitung Gutachten etc. für erneute Behördenbeteiligung
April 2023	erneute Behördenbeteiligung
Sept. 2023	Durchführung Arbeitskreis 1 (d.h. finale Behördenabstimmung)
Ende 2023	Rechtsprüfung durch das Bezirksamt
Anfang 2024	Verschickung finaler Unterlagen an Behörden (Kenntnisnahme)
2. Quartal 2024	Beschluss zur öffentlichen Auslegung; Öffentliche Auslegung
Ende 2024	Schlussabwägung Stadtentwicklungsausschuss Zustimmung Bezirksversammlung

Im Ausblick wird hervorgehoben, dass bereits im kommenden Jahr 2025 der Vermarktungsbeginn für den Geschosswohnungsbau im Zentrum der Fischbeker Reethen vorgesehen ist. Parallel dazu finden die Erschließungsarbeiten statt. Ab 2026 wird die Hochbaureife angestrebt. Weiterhin kündigt Herr Edzards den Projektdialog der Fischbeker Reethen an, der am 16.05.2024 stattfinden wird. Details zu diesem Termin sind in TOP 7 vermerkt und nachzulesen.

## BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



## TOP 4 Projekte RISE Gebietsentwicklung

### Vorentwurf Jugendfreizeitfläche (mit Beiratsempfehlung)

Die steg liefert einen kurzen Rückblick über die Beteiligung zur Umgestaltung der Jugendfreizeitfläche Ohrns-  
weg, die am 11. Oktober 2023 im FZ Sandbek stattgefunden hat. Ca. 12 Teilnehmer:innen, bestehend aus  
Klassensprechern der vierten Klassen Grundschule Ohrnsweg und Jugendlichen der Umgebung sowie des  
Freizeitentrums/der Strastos haben vor Ort mitgewirkt.

Ein Gebietsteppich, der die Fläche modellhaft abbildet, wurde genutzt, um konkrete Nutzungs- und Gestal-  
tungsideen für die Fläche zu entwickeln. Neben der Auseinandersetzung mit dem Gebietsteppich konnten an  
vorbereiteten Stellwänden Punkte verteilt werden, um herauszufinden welche Nutzungen die größte Priorität  
und Relevanz haben.

Die Wünsche, die am häufigsten genannt wurden, sind nachstehend aufgeführt:

Soccerfeld (Kleinfeld mit Banden und Kunstrasen)

Skatmodule als Betongruppe

Überdachte Chillmöglichkeiten

Sitz -und Liegemöglichkeiten

In einem nächsten Schritt wurde der Vorentwurf von den Landschaftsarchitekten Schöne Aussichten erstellt  
und den Jugendlichen bei einer Infoveranstaltung am 07. März 2024 im FZ Sandbek vorgestellt.

Katrin Teller aus der Abteilung Stadtgrün vom Bezirksamt Harburg präsentiert den Vorentwurf nun dem Stadt-  
teilbeirat. Bildliche Impressionen des Bestands und ein Lageplan heben die Herausforderungen hervor, die  
bestanden, um die 1285m<sup>2</sup> große Fläche vielseitig und spannend anzuordnen und auszugestalten. Die Erläue-  
rung des Entwurfs erfolgt in drei Bereiche:

Nordteil mit dem Fokus aufs Chillen

Mittelteil mit dem Fokus aufs Skaten

Südteil mit dem Fokus auf Soccer und Fitness

Für eine realitätsnahe Darstellung sind dem Entwurf beispielhafte Bilder der Elemente beigefügt, die sich in  
ähnlicher Form auf der Fläche wiederfinden werden. Es wurde eine optimale Nutzung der Fläche durch eine  
reiche Angebotsvielfalt und durch Überlagerung angestrebt. Der Ausblick zeigt einen voraussichtlichen Baube-  
ginn im Februar 2025 mit einer Bauzeit von 5-6 Monaten.

#### Rückfragen aus dem Plenum:

Abstellmöglichkeiten für Fahrräder: Es wird nach Abstellmöglichkeiten für Fahrräder gefragt. Dies ist bisher  
nicht vorgesehen, kann aber berücksichtigt werden. Die Anregung wird zur Kenntnis genommen und geprüft.

Wegeverbindung zur Cuxhavener Straße: Im Plenum wird angemerkt, wie wichtig die Erschließung sicherer  
Wege von der Cuxhavener Straße für Jugendliche und Kinder aus dem Süden des Stadtteils ist. Mögliche  
Wegeverbindungen und deren Abhängigkeit von der Entwicklung der Fischbeker Reethen werden dabei disku-  
tiert. Frau Teller weist darauf hin, dass die Straßenanbindung aus dem Süden vorerst als Baustraße genutzt  
wird und zuerst der Weg zwischen der Grundschule Ohrnsweg und der Jugendfreizeitfläche fertiggestellt wer-  
den soll.

## BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK



**Beleuchtung:** Es wurde die Frage gestellt, ob die Wege auch bei Dunkelheit genutzt werden können und ob eine ausreichende Beleuchtung der Fläche gewährleistet ist. Seitens Stadtgrün ist auf öffentlichen Spielplätzen keine Beleuchtung vorgesehen. Es wird jedoch eine Beleuchtung entlang der Wegeverbindung installiert. Das Thema Beleuchtung, insbesondere für die Soccerbox, wird weiterverfolgt und geprüft.

**Grillplatz:** Im Plenum wird die Möglichkeit eines Grillplatzes diskutiert. Es wird jedoch festgestellt, dass Grillplätze an diesem Standort nicht geeignet sind. Die Fläche ist klein und die Nutzung sollte entsprechend angepasst werden.

Frau Teller nimmt die angesprochenen Themen auf und wird sie weiterverfolgen.

### **Beiratsempfehlung Nr. 01/2024:**

#### **Umgestaltung Jugendfreizeitfläche**

#### **46. Sitzung Beirat Neugraben-Fischbek vom 08.04.2024**

Dem Beirat Neugraben-Fischbek ist auf der Sitzung am 08. April 2024 die Entwurfsplanung für die Umgestaltung der Jugendfreizeitfläche vorgestellt worden, die zuvor auf Basis eines Beteiligungsprozesses mit Jugendlichen und Schüler:innen der Grundschule Ohrnschweg erarbeitet wurde.

Der Beirat begrüßt die geplante Aufwertung und empfiehlt dem zuständigen politischen Ausschuss, sich ebenfalls für diese Planungen einzusetzen. Es wird ergänzend gebeten zu prüfen, inwieweit die Beleuchtungssituation zwecks einer besseren Nutzbarkeit in den Wintermonaten optimiert werden kann. Ebenfalls wird gebeten zu prüfen, ob weitere Fahrradstellplätze insbesondere im südlichen Eingangsbereich ergänzt werden könnten.

**Abstimmung Beiratsmitglieder:** Es haben sich 27 stimmberechtigte Mitglieder beteiligt. Die Beiratsempfehlung wird mit 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen angenommen.

**Stimmungsbild (Beiratsmitglieder und Gäste):** Die Beiratsmitglieder und Gäste haben sich einstimmig für die Empfehlung ausgesprochen.

### **Vorentwurf Stremelkamp (mit Beiratsempfehlung)**

Die steg liefert einen kurzen Rückblick über die Beteiligung zur Umgestaltung der Spiel- und Freizeitfläche Stremelkamp, die am 20. September 2023 vor Ort auf der Fläche stattgefunden hat. Es wurden gezielt verschiedene Ziel- und Altersgruppen einbezogen und über 100 Teilnehmende erreicht. Dem Plenum werden Eindrücke der Beteiligung über Bilder dargeboten. Gearbeitet wurde mit einem Gebietsteppich und beschreibbaren Karten, zum Festhalten und Clustern von Wünschen, Ideen und Anmerkungen.

Die wesentlichen Punkte der Auswertung sind nachstehend zusammengefasst:

- Verbesserte Bolzplatznutzung: Bodenbelag, parallel stattfindende Nutzungen, geräuscharm
- Erweiterung des Bewegungsangebotes: Fitness, Calisthenics,
- Ausbau an Spielgeräten für Kinder
- Barrierefreie Zugänge und Nutzungen, Inklusion
- Angebote für alle Altersgruppen (generationsübergreifende Nutzungen)

Die gesammelten Ergebnisse wurden nun zusammengeführt und in einen Vorentwurf überführt, der in einer öffentlichen Infoveranstaltung am 04. März vorgestellt wurde.

## **BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK**



Rasmus Schwan aus der Abteilung Stadtgrün vom Bezirksamt Harburg präsentiert den Vorentwurf nun dem Stadtteilbeirat. Erläuterung des Entwurfs erfolgt dabei von Norden nach Süden. Der bewegungsorientierte Bereich im Norden ist mit einem multifunktionalen Sportfeld ausgestattet, das mit einem EPDM-Belag, einem synthetischen Kautschuk versehen wird und einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Bei der Auswahl der Materialien wurde darauf geachtet, diese soweit es geht geräuschhemmend auszuwählen. Der südliche Bereich des Stremelkamps ist geprägt von einer naturnahen Gestaltung und Flächen für Kleinkinder und Familien. Inklusion und Barrierefreiheit wurde für die gesamte Fläche als wichtig erachtet, daher sind auch die Spielanlagen für Kinder überwiegend barrierearm gestaltet worden.

#### Rückfragen aus dem Plenum:

Aus dem Plenum wird nach dem Material sowie nach der Ausrichtung der Rutsche im südlichen Bereich der Fläche gefragt, um ein Aufheizen der Rutsche sowie verstärktes Lärmaufkommen zu verhindern. Der Hinweis wird vom Bezirksamt aufgenommen und geprüft.

Weiterhin wird die Frage gestellt, ob zusätzliche Mülleimer auf der Spiel- und Freizeitfläche installiert werden. Seitens der Stadtreinigung wurde dem Bezirksamt mitgeteilt, dass die Fläche verhältnismäßig als sauber wahrgenommen wird. Das Plenum stimmt dieser Aussage nicht zu. Auch hier wird geprüft, ob die Installation weiterer Müllbehälter möglich ist.

#### **Beiratsempfehlung Nr. 02/2024:**

#### **Umgestaltung Spiel- und Freizeitflächen Stremelkamp**

#### **46. Sitzung Beirat Neugraben-Fischbek vom 08.04.2024**

Dem Beirat Neugraben-Fischbek ist auf der Sitzung am 08. April 2024 die Entwurfsplanung für die Umgestaltung der Spiel- und Freizeitflächen am Stremelkamp vorgestellt worden, die zuvor auf Basis eines Beteiligungsworkshops mit interessierten Schüler:innen und Anwohner:innen erarbeitet wurde.

Der Beirat begrüßt die geplante Aufwertung und empfiehlt dem zuständigen politischen Ausschuss, sich ebenfalls für diese Planungen einzusetzen. Es wird ergänzend gebeten sicherzustellen, dass gut erkennbare Abfallbehälter in ausreichender Anzahl installiert werden.

Abstimmung Beiratsmitglieder: Es haben sich 27 stimmberechtigte Mitglieder beteiligt. Die Beiratsempfehlung wird mit 27 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen angenommen.

Stimmungsbild (Beiratsmitglieder und Gäste): Die Beiratsmitglieder und Gäste haben sich einstimmig für die Empfehlung ausgesprochen.

#### **TOP 5 Aktuelles aus der Verwaltung und der steg**

Gebietskordinatorin Anika Knösel-Hein stellt dem Plenum die Überarbeitung des Logos zum Quartiershaus De Stuuu vor. Zu sehen ist das Logo sowohl ohne als auch mit Unterzeile. Zudem wird das Farbkonzept erläutert, welches mit den Einrichtungen in Verbindung gebracht werden soll.

Die steg berichtet vom Seniorennetzwerk, welches in Neugraben-Fischbek wieder aktiv ist. Auf der Folie werden die Termine der Netzwerktreffen im Jahr 2024 präsentiert:

Montag, 15. April 2024, Montag, 08. Juli 2024, Montag, 16. September 2024, Montag, 18. November 2024  
Uhrzeit: 16:30 – 18:00 - Ort: AWO Seniorentreff Neugraben

#### **BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK**



## TOP 6 Aktuelles und Spontanes

Nina Mitzinger berichtet, dass die Grünschaltung entlang der Cuxhavener Straße aufgrund der vorangegangenen Studie „Komfortübergängen B73“ angepasst wurde.

## TOP 7 Termine

### Nächster Beirat:

Montag, 03. Juni 2024: 19 –21 Uhr im Stadtteilsaal Quartiershaus

### Weitere öffentliche Termine:

Montag, 15. April von 16:30 –18:00 Uhr: 1. Treffen Senioren-Netzwerk  
AWO Seniorentreff Neugraben

Jeden Donnerstag, 10 Uhr –11:30 Uhr: Bewegungsgruppe Raus aus dem Haus  
Multifunktionsfeld bei der Uwe-Seeler-Halle

Jeden Dienstag, 10:30 Uhr bis 12:30 Uhr: Boule-Spielen mit Jochen Gerlach  
Cornelius-Gemeinde oder Fischbeker Höfe

Freitag, 3. Mai: Job- und Ausbildungsmesse Süderelbe  
BGZ Süderelbe – CU Arena

Samstag, 04. Mai: Tag der Städtebauförderung – Rundgänge im Bezirk Harburg

- Quartiershaus „De Stuu“ von 11 Uhr bis ca. 12:30 Uhr
- RISE-Fördergebiet Harburger Binnenhafen / Neuland-Nordwest von 14 Uhr bis 16 Uhr  
Treffpunkt ist am Stadtteilbüro, Kanalplatz 6, 21079 Hamburg.

Jeden Freitag, 14-16 Uhr: Lebensmittelausgabe für Menschen mit geringem Einkommen  
Gemeindehaus Cornelius

Donnerstag, 16. Mai: IBA Projektdialog Fischbeker Reethen  
Stadtteilsaal Quartiershaus

17. bis 20. Mai: FC Süderelbe Sommerfest  
Sportplatz Kiesbarg

Freitag, 07. Juni: Active City Day  
Kostenlose Sport- und Bewegungsangebote verteilt in Hamburg

Donnerstag, 04. Juli, 15 –18 Uhr Seniorenaktivtag  
BGZ Süderelbe; Jola

11. und 12. Juli, 9:00 bis 16:15 Uhr Ausbildung MHFA  
Stadtteilbüro Gloria-Tunnel

## BEIRAT NEUGRABEN-FISCHBEK